



### BREAK DOWN SHEET SHEET

Tidak.	NAMA	PENERANGAN	UNIT	TEORI QTY
<b>Struktur LGS</b>				
1	struktur besi		□	260
2	kelengkapan		set	260
<b>Sistem Dinding</b>				
1	Papan OSB dinding luaran	1220 * 2440 * 9mm	□	369.6
2	Kertas nafas sehalu dinding luaran		□	426.28

3	Penyokong kayu dinding luaran	30 * 40 * 3000mm	m	1108.8
4	Papan ukiran logam dinding luaran	381 * 3800 * 16mm + 381 * 4500 * 16mm	□	369.6
5	Papan OSB dinding dalaman	1220 * 2440 * 9mm	□	561.33
6	Papan gipsum dinding dalaman	1200 * 2400 * 9mm	□	561.33
7	Papan simen gentian daerah basah	1220 * 2440 * 10mm	□	162.36
<b>Sistem Penebat</b>				
1	Penebat Glasswool	T75mm□12□/gulung 16Kg / m3	□	546.645
2	Penebat bulu kaca (di bawah bumbung)	T75mm□12□/gulung 16Kg / m3	□	212.2
3	Papan XPS dinding luaran	1200 * 600 * 40mm	□	369.6
<b>Sistem Lantai</b>				
1	OSB permukaan lantai	1220 * 2440 * 18mm	□	142
2	Gegelung kalis air lantai sendiri	T1.5mm□-15 °C□20□/gulung	□	142
3	Kusyen konkrit lantai	Konkrit C25	□	142
<b>Sistem Bumbung</b>				
1	Papan OSB bumbung	1220 * 2440 * 12mm	□	212.2
2	gegelung kalis air tampal sendiri	T1.5mm□-15 °C□20□/gulung	□	212.2
3	Jubin bumbung	jubin asfalt	□	212.2
4	Jubin rabung bumbung	jubin asfalt	m	44.8
5	Pembentuk pvc atap atap	6m / pc	m	67.233
6	Jalur penutup PVC	4m / pc	m	67.233
7	Papan berukir logam di bawah atap atap	381 * 3800 * 16mm	□	40.3398
<b>Pintu &amp; Tingkap</b>				
1	Tingkap alumunium		□	56.68
2	Pintu dalaman		□	19
3	Aksesori untuk ambang pintu / ambang tingkap	1220 * 2440 * 10mm	m	181.1
<b>Sistem Air &amp; Elektrik</b>				
1	Paip air		□	260
2	Sistem elektrik	Sertakan arus yang lemah, tidak termasuk soket / suis / lampu, dll	□	260
<b>Sistem Aksesori Hiasan</b>			□	260
<b>Sistem Aksesori Perkakasan</b>			□	260